



Ügyiratszám: Bod/27/2026.

Sorszám: 143/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
szolgalmi jog alapítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János pénzügyi ügyintéző

Meghívott:
Gintner András (Fejérvíz Zrt.)

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. június 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Hatóság) 2026. május 13. napon tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a Fejérvíz Zrt. kérelmére a Móri kistérségi ivóvízszolgáltató rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Fejérvíz Zrt. kérelme az utolsó üzemeltetési engedély módosítás óta megvalósult létesítmények üzemeltetésére, valamint szolgálatalapításra vonatkozik.

A Hatóság az eljárás megindulásával egyidejűleg tájékoztatta a Fejérvíz Zrt.-t, hogy a bodajki 291/4 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) alatt futó, mellékelt vázrajz szerinti ivóvíz vezeték tekintetében a fenti ingatlanon utólagos szolgálatalapítás szükséges.

Ennek előfeltétele, hogy:

- Bodajk Város Önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos és ellátásért felelős a szolgálatalapítást kérelmezze, vagy hatalmazza meg a Fejérvíz Zrt.-t ennek intézésre.
- Bodajk Város Önkormányzat kössön szolgalmi megállapodást az Ingatlan tulajdonosával.

Mindezen feltételek megvalósulása esetén a hivatkozott hatósági eljárás folytatódhat és az érintett vízvezeték szakasz üzemeltetési engedélyt kaphat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

szolgalmi jog alapításáról

- I. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ ZRt.) a Móri kistérségi ivóvíz rendszerrel kapcsolatos vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása tárgyában kapott tájékoztatást megtárgyalta, azt tudomásul vette.
- II. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a víziközmű rendszer tulajdonosa és ellátásért felelős meghatalmazza a FEJÉRVÍZ ZRt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a Bodajk 291/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szolgálatalapítási eljárásban helyette az illetékes hatóság(ok) előtt teljeskörűen eljárjon.
- III. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 291/4 hrsz.-ú ingatlanra történő szolgalmi jog alapítás érdekében a szerződést -ügyvéd bevonásával- készítse elő és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.
- IV. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: Gintner András <gintnera@fejerviz.hu>
Küldve: vasárnap 2026. június 7 10:35
Címzett: penzugy@bodajk.hu
Tárgy: Fw: Bodajk, Táncsics u. vízvezeték - kapcsolatfelvétel az önkormányzattal
Mellékletek: 03410_2026_hianypotlofelhivas.pdf; Változási vázrajz- Mór.pdf

Elnézést, rossz címre küldtem.

Gintner András
üzemmérnökség vezető



FEJÉRVÍZ ZRT



A Nemzeti Vízművek
Csoport tagja

8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.

+36 30 216 9335

gintnera@fejerviz.hu

**BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

Érkezett: 2026 JÚN. 09

Érkezési azonosító: 002967

Ügyirat szám: BOD/27-28 /2026

Feladó: Brayer János

Feladó: Vassné Hege Tünde <heget@fejerviz.hu>

Elküldve: 2026. május 19., kedd 13:58

Címzett: Gintner András <gintnera@fejerviz.hu>; Móri Üzemmmérnökség <fejerviz_mor@fejerviz.hu>

Tárgy: Bodajk, Diófa u. vízvezeték - kapcsolatfelvétel az önkormányzattal

Kedves András!

Segítséget szeretnék kérni, hátha te közvetlenebb kapcsolatban vagy a bodajki polgármesterrel. Szeretnék megkérni, hogy a mellékelt hiánypótlás miatt felkeresné őket:

1. Kellene egy meghatalmazás, hogy eljárhatunk a nevükben szolgálat alapítás miatt (itt elég, ha írnak egy levelet a nevükre, amiben megkérnek hogy intézzük, vagy az is jó, ha meghatalmazást írnak részünkre)
2. Egy önkormányzati határozat is kellene a szolgálat alapításra vonatkozóan.

VAGY

3. Szolgalmi megállapodás az érintett felekkel

Küldöm a levelet, amit kérlek továbbíts az önkormányzatnak és próbáld meg megbeszélni velük! Tájékoztatás miatt küldöm a változási vázrajzot is.

Nagyon szépen köszönöm:

Vassné Hege Tünde
műszaki ügyintéző



FEJÉRVÍZ ZRT



**A Nemzeti Vízművek
Csoport tagja**

8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.

+36 22 535 810

+ 30 391-6789

heget@fejerviz.hu

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

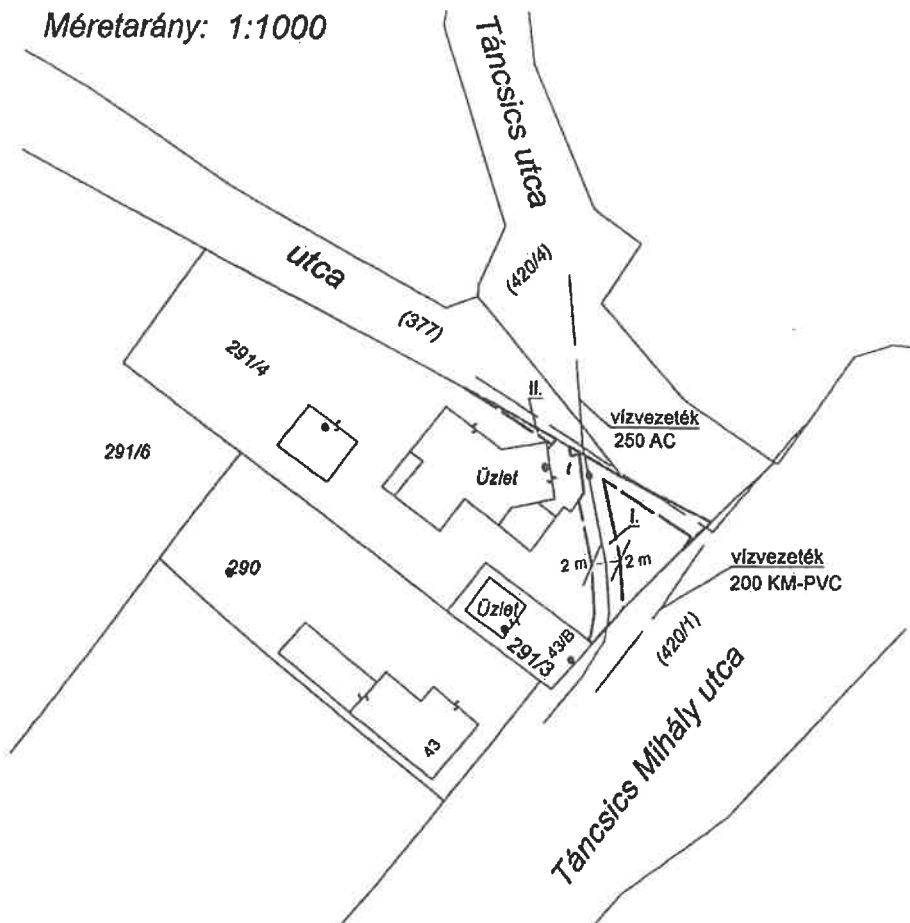
Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizzrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 291/4 helyrajzi számú földrészleten vízvezeték elhelyezését biztosító
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Hatályon kívül helyezi a 620160/2024.
iktatószámú vázrajzot.

620 286

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											
Helyrajzi szám	Ábrázolt terület	művelési éke	művelési osztály	ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Ábrázolt terület	művelési éke	művelési osztály	ha.m ²	Ak	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
												terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
291/4		Kivett, lakóház, udvar, üzlet, garázs		0.1673	0.00	291/4		Kivett, lakóház, udvar, üzlet, garázs		0.1673	0.00	vízvezeték és biztonsági övezete	2	32.00	125	125	*
Összesen:				0.1673						0.1673			2	32.00	125	125	

*A 291/4 hrsz-ú földrészleten lévő 200 KM-PVC és 250 AC vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. és II. jelű, összesen 125 m² nagyságú - területére a szolgalmi jog a Bodajk Város Önkormányzatot (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.) illeti meg.

Bodajk, 2025.06.10.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 7928/2018
Ing. rend. min. szám: 993/1990
GD-T: 07-0611

Szolgálati területi mérnök
mérnöki tanúsítvány
Ing. rend. min. szám: 993/1990
Földmérő ig. sz.: 7928/2018
GD-T: 07-0611

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatlábas tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől
számított egy évig érvényes.

Mór, 2025. 06. 10. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 8060 Mór, Szent István
tér 1/B.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, üzleti)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260611/11990
2026.06.11

Oldal 1/4

Bodajk
Belterület, 291/4 helyrajzi szám

8053 BODAJK, TÁNCICS MIHÁLY UTCA 43/A "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Bodajk, Belterület, 291/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/315608/3 2025.10.09. 14:09:54

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, cukrászda, garázs	nem értelmezett	1673	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30983/1997/1993.01.27
- ✗ Törölő határozat
35715/2001.10.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 30983/1997/1993.01.27
Név: BODAJKI FONAL TERMELŐ ÉS KERESKEDELMi KFT
Jogosult címe: 1101 BUDAPEST X.KER., Korponai utca 3

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35715/2001.10.20
- ✗ Törölő határozat
32928/2/2018.07.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Csillag Etelka, Születési név: Kovács Etelka, Születési idő: 1960.12.19., Születési hely: Székesfehérvár, Anyja neve: Rigó Jolán
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Rómer Flóris utca 4. 1. emelet 18

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32928/2/2018.07.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Simon-Sziklai Gréta, Születési név: Sziklai Gréta, Születési idő: 1999.09.01., Születési hely: Budapest 08, Anyja neve: Szabó Tímea
Jogosult címe: 8053 BODAJK, Táncsics Mihály utca 43/A.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32260/1997.04.18
- ✗ Törölő határozat
33962/1998.08.10

Jelzálogjog

55 000 000 FT, azaz ötvenötmillió forint
és járulékaik erejéig
Lásd a 291/3 és a 291/5 helyrajzi számú ingatlanokat is.
Név: OTP ÉS KERESKEDELMi BANK RT. PEST-BUDA KER. BANKI FIÓK VÁLL.IROD.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Bajcsy-Zs. út 24

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32698/1997.05.09
- ✗ Törölő határozat
33709/1998.07.22

Jelzálogjog

40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint
és járulékaik erejéig
Lásd a 291/3 és a 291/5 helyrajzi számú ingatlanokat is.
Név: OTP ÉS KERESKEDELMi BANK RT. PEST-BUDA KER. BANKI FIÓK VÁLL.IROD.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Bajcsy-Zs. út 24

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33966/1997.08.06 Önálló szöveges bejegyzés Megosztás folytán a 291/2 HRSZ-ből keletkezett.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36226/2003.08.11 Jelzálogjog 10 500 000 FT, azaz tízmillió-ötszázezer forint és járulékaik erejéig 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet alapján Képviseli az FHB.Földhitel és Jelzálogbank Rt.Szfvári Fiókja Szfv.Bástya u 8. Név: TAKARÉK JELZÁLOGBANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1082 BUDAPEST, Üllői út 48	⊗ Törölő határozat 37508/2004.11.10
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36226/2003.08.11 Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására Utalás: III/4 Név: TAKARÉK JELZÁLOGBANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1082 BUDAPEST, Üllői út 48	⊗ Törölő határozat 37508/2004.11.10
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37509/2004.11.10 Jelzálogjog 109 657 CHF, azaz egyszázkilencezer-hatszázötvenhét svájci frank és járulékaik erejéig képviseli: Kereskedelmi és Hitelbank Rt. 051.sz.Bankfiókja 9021 Győr, Szt.István u.29-31 Név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1095 BUDAPEST IX.KER., Lechner Ödön fasor 9	⊗ Törölő határozat 32987/2018.07.10
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37509/2004.11.10 Vételi jog 2009.10.26-ig Név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1095 BUDAPEST IX.KER., Lechner Ödön fasor 9	⊗ Törölő határozat 32987/2018.07.10
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30965/2013/2012.11.09 Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13	⊗ Törölő határozat 33321/2013/2012.11.09
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38278/2013.08.28 Vezetékjog 142 m2 területre (FES-01/2958-3/2013); Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13	



Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32928/2/2018.07.06 Holtig tartó haszonélvezeti jog Név: Szabó Tímea, Születési név: Szabó Tímea, Születési idő: 1974.12.13., Születési hely: Mór, Anyja neve: Vass Anna Jogosult címe: 8053 BODAJK, Peske köz 4	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 152500/2022.05.23 Önálló szöveges bejegyzés Épületfeltüntetés	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 153570/2/2023.09.20 Telekalakítási eljárás megindítása Név: FVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5. Jogosult címe: 8060 MÓR, Szent István tér 1/B	⊗ Törölő határozat 153543/3/2024.09.27
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 153543/3/2024.09.27 Vezetékjog 33 m2 területre (FES-01/2958-3/2013); Eredeti határozat: 38275/2013.08.28 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 153543/3/2024.09.27 Önálló szöveges bejegyzés Telekalakítási eljárás során 89 m2 terület átjegyezve a Bodajk 420/4 helyrajzi számú ingatlanról, adásvétel jogcímen.	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 150450/2/2025/2024.12.11 Vezetékjog 66 m2 területre (gázvezeték és biztonsági övezete) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/a	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/167475/2 2025.06.23. 00:00:00 Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 30 Négyzetméter, Név: Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.	
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/315608/3 2025.10.09. 14:09:54 Épület átalakítása, bővítése Bejegyzés tartalma: Bővített és átalakított cukrászda-lakó vegyes rendeltetésű épület	



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 8060 Mór, Szent István
tér 1/B.

Tulajdonilap-másolat
(teljes,ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260611/11990
2026.06.11

Oldal 4/4

Bodajk
Belterület, 291/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **FE/TIVVO/03410-3/2026**

Tárgy: végzés hiánypótlásra felhívásról

Ügyintéző: Kerekesné Hári Judit

hiv.sz.: FV/5206-1/2026

Telefon: 22/795-614

VÉGZÉS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, mint vízügyi és vízvédelmi hatóságnál a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) kérelmére **Mór kistérségi ivóvíz szolgáltató rendszer vízjogi üzemeltetési engedély módosítás** tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárás során a **Fejérvíz Zrt-t** az alábbiak szerint teljesítendő

1. **hiánypótlásra hívom fel**

- 1.1. Kérem csatolni az ellátásért felelős Bodajk Város Önkormányzatának a Bodajk 291/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szolgalmalapítási kérelmét, vagy meghatalmazást arra vonatkozóan, hogy a szolgalmalapítási eljárásban a Fejérvíz Zrt. helyette eljárhat.
 - 1.2. Kérem megjelölni a Bodajk 291/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó utólagos szolgalmalapításra vonatkozóan azt a módosító határozatot, amellyel az ingatlanon létesült vezeték vízjogi üzemeltetésre engedéllyel rendelkezik. Ebben az esetben a szolgalmi jogi megállapodások megkötésétől el lehet tekinteni.
 - 1.3. Amennyiben a Bodajk 291/4 hrsz-ú ingatlanon olyan vízzeték létesült, amely nem még rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel, kérem csatolni a vízvezetési szolgálalom alapítására megkötött szolgalmi megállapodásokat, annak hiányában a megállapodás megkísérlésének igazolását a szolgalmi jog jogosultjának aláírásával ellátott megállapodástervezet, valamint a térítvevények csatolását.
2. Az 1. pontban részletezett hiányosságok benyújtásának határideje: jelen végzés **készhezvételétől számított 30 nap**.
 3. Amennyiben az 1. pontban részletezett hiányosságokat a megadott határidőig nem pótolja, az eljárást megszüntetem.
 4. Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Fejérvíz Zrt. az FV/5206-1/2026. számú beadványában kérelmet nyújtott be Mór kistérségi ivóvízszolgáltató rendszer vízjogi üzemeltetési engedély módosítására vonatkozóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint vízügyi és vízvédelmi hatósághoz.

A kérelem az utolsó módosítás óta megvalósult létesítmények üzemeltetésére, valamint szolgalmalapításra vonatkozik.

Vízvezetési szolgálat utólagos rendezése:

Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksz.). 80. §

Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgálat bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.

A fent idézett jogszabályi rendelkezés biztosítja a korábban pl. víziközmű-szolgáltató javára ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős (állam vagy települési önkormányzat) javára történő megállapítását, illetve a már fennálló, vízjogi létesítési vagy fennmaradási engedély alapján megvalósult és vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltetett – azaz korábban engedélyezett – víziközművekhez kapcsolódó elmaradt vízvezetési szolgalmi jogok vízügyi hatóság által történő utólagos megállapítását és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

Vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításának feltételei:

- vízvezetési szolgalmi jog alapításának díja: 9.000,- forint/ingatlan (13/2015. (III.31.) BM rendelet 1. melléklet 58. [3] pont)
- kifejezett kérelem az ellátásért felelős [állam vagy települési önkormányzat] részéről a korábban elmaradt vízvezetési szolgalmi jog megállapítására és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére vonatkozóan, tételesen felsorolva az érintett helyrajzi számokat
- kérelemben meg kell jelölni a vízvezetési szolgalmi jog célját (81. § (1) bekezdés)
- kérelemben meg kell jelölni a meglévő víziközmű üzemeltetésével összefüggésben gyakorolt használati korlátozások tartalmát (Vksz. 81. § (2) bekezdés a) pont)
- az illetékes ingatlanügyi hatóság hatályos záradékával ellátott eredeti változási vázrajzot, illetve terület-kimutatást 2 példányban (Vksz. 81. § (2) bekezdés b) pont)
- A kérelmezett víziközmű hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezzen. Ez esetben Vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításának és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének nem feltétele a felek közötti korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó megállapodás megléte.

A beadvány áttanulmányozását követően jelen végzés 1. pontjában a hiányosságok pótlására hívtam fel a kérelmezőt a teljesítés határidejének megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatás mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. § a) pontja alapján.

A beadvány áttanulmányozását követően jelen végzés 1. pontjában a hiányosságok pótlására hívtam fel a kérelmezőt a teljesítés határidejének megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatás mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. § a) pontja alapján.

Jelen végzés ellen az Ákr. 112. §-a értelmében önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a felszín alatti vizek védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató nevében és megbízásából:

Maincz Tamás
vízügyi és vízvédelmi osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.05.13 16:16:46
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Maincz Tamás

